

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____
с гражданами, потребляющими электрическую энергию на бытовые нужды

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Белгородская сбытовая компания», именуемая в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице _____ (должность и ФИО), действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электроэнергии Потребителю для бытовых нужд и оказывать услуги по передаче электроэнергии, а Потребитель обязуется оплачивать принятую электроэнергию, а также оказанные услуги в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Потребитель приобретает электрическую энергию для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее по тексту – бытовые нужды).

1.3. Гарантирующий поставщик и Потребитель при отпуске электроэнергии, ее потреблении, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим договором и нормами действующего законодательства РФ.

2. Обязанности и права сторон по договору

2.1. Гарантирующий поставщик в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутримдомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей электроснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома.

2.2. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.2.1. Отпускать электроэнергию Потребителю через присоединенную сеть в необходимом объеме в пределах разрешенной мощности и с качеством, соответствующим ГОСТу для бытовых нужд по адресу: _____ принадлежащий на праве собственности (аренды, ином праве) Потребителю, на основании следующего документа: _____ (наименование документа, №, дата выдачи).

Снабжение Потребителя электроэнергией осуществляется по третьей категории надежности.

2.2.2. Производить начисление и предоставлять Потребителю квитанцию на оплату за потребленную электроэнергию или единый платежный документ, в сроки и способами, предусмотренными действующим законодательством

2.2.3. Принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителя о факте предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества электрической энергии, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя.

2.2.4. Обеспечивать организацию коммерческого учета (приобретение, замена, допуск в эксплуатацию оборудования и программного обеспечения) при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или межповерочного интервала оборудования в сроки, установленные действующим законодательством.

2.2.5. Принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее – приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях электрического прибора учета (телефон, сеть Интернет и др.), проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.3. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.3.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.3.2. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем сведений о показаниях приборов учета, а также проверку состояния приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки приборов учета вне помещений в месте, доступ к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя), за исключением случаев, когда установленный прибор учета электрической энергии присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии.

2.3.3. Проводить внеплановые проверки в отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальной системе учета, при срабатывании индикаторов вскрытия электронных пломб, наличия факта события воздействия магнитных полей, неработоспособности прибора учета в следствии аппаратного или программного сбоя или отсутствия дистанционного опроса в течение одного месяца.

2.3.4. Приостановить исполнение обязательств по поставке электрической энергии путем введения ограничения Потребителю в установленном законодательством РФ порядке режима потребления электрической энергии в случаях:

- неполной оплаты за потребленную электроэнергию, под неполной оплатой понимается наличие у потребителя задолженности по оплате в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального, или общего (квартирного) прибора учета;

- выявления фактов безучетного потребления электрической энергии;

- подключения электрических приборов не бытового назначения;

- самовольного присоединения токоприемников к сети мощностью большей разрешенной договором технологического присоединения;

- неудовлетворительного состояния электроустановок Потребителя, угрожающего аварией или создающей угрозу жизни и здоровью людей, которое подтверждено актом территориального управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

- прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору;

- возникновение обстоятельств непреодолимой силы и (или) иных оснований, исключающих ответственность Гарантирующего поставщика.

2.3.5. Устанавливать количество Потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальным прибором учета электрической энергии, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.6. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условия об обеспечении требований законодательства РФ о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом «е» пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг.

2.4. Потребитель обязуется:

2.4.1. Производить расчеты за потребленную электроэнергию в порядке, сроки и размере, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

2.4.2. Сообщать Поставщику обо всех нарушениях схем учета и неисправностях в работе приборов учета незамедлительно при обнаружении.

2.4.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Гарантирующего поставщика или организации, уполномоченной им, для проведения работ по обеспечению коммерческого учета, для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а так же достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях прибора учета в порядке, установленном законодательством РФ.

2.4.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние установленных приборов учета (сохранность, целостность, наличие пломб гос. проверки и энергоснабжающей организации) за исключением случаев, когда установленный прибор учета электрической энергии присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии и расположен вне границ жилого помещения (лестничные площадки, коридоры, вестибюли, холлы).

2.4.5. Возмещать убытки Гарантирующему поставщику, причиненные неисполнением п.2.4.3 и п.2.4.4.

2.4.6. Информировать Гарантирующего поставщика способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, сообщать сведения об изменениях собственника (ответственного квартиросъемщика), формы собственности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

2.4.7. По требованию Гарантирующего поставщика проводить сверку расчетов за потребленную электроэнергию.

2.4.8. Использовать электрическую энергию исключительно для бытовых нужд. В случае использования электрической энергии для иных нужд Потребитель обязан обеспечить раздельный учет электрической энергии и заключить договор с Гарантирующим поставщиком, предусматривающий оплату по соответствующему тарифу.

2.4.9. Ознакомить с условиями настоящего Договора всех проживающих с Потребителем лиц.

2.4.10. Поддерживать на границе балансовой принадлежности внутримдомовых электрических сетей и Потребителя показатели качества электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований.

2.4.11. При выявлении нарушений параметров качества электроэнергии сообщать Поставщику.

2.4.12. Информировать Гарантирующего поставщика, способом, позволяющим получить подтверждение или посредством Личного кабинета на сайте belsbyt.ru, об изменении контактных данных (адреса электронной почты, номера телефона, применяемого сторонами в т.ч. для направления Потребителю уведомления о введении ограничения режима потребления), участвующих в информационном обмене между сторонами.

2.4.13. Возмещать Поставщику расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством РФ.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Получать в соответствии с установленной категорией надежности электрическую энергию в необходимом объеме.

2.5.2. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросети показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с нормами действующего ГОСТа.

2.5.3. При необходимости пересмотреть в установленном порядке величину разрешенной мощности.

2.5.4. Изменить вариант тарифа с обязательным уведомлением Гарантирующего поставщика об этом не менее чем за месяц до даты изменения варианта тарифа с обязательной установкой соответствующего прибора учета электроэнергии. В случае перехода с тарифа, дифференцированного по зонам суток, на тариф без дифференциации по зонам суток объем электрической энергии рассчитывается путем суммирования объемов электрической энергии, определенных по показаниям обоих шкал расчетного прибора учета.

2.5.5. Снимать и передавать показания индивидуального прибора учета электроэнергии Гарантирующему поставщику или уполномоченному им лицу в период с 28 по 30(31) число текущего месяца.

2.5.6. Требовать от Гарантирующего поставщика компенсации, причиненного нарушением качества электрической энергии ущерба. Величина ущерба определяется сторонами по факту рассмотрения обращения Потребителя о ненадлежащем качестве электроэнергии. Потребитель документально подтверждает размер причиненного ущерба и причинно-следственную связь между причиненным ущербом и поставкой некачественной электроэнергии.

2.5.7. Получать от Гарантирующего поставщика сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за электрическую энергию, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за электрическую энергию, о наличии оснований и правильности начисления Гарантирующим поставщиком Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

2.5.8. Требовать от Гарантирующего поставщика изменения размера платы за электрическую энергию в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг.

3. Потребителю запрещается:

3.1. Устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности электрической сети жилого дома.

3.2. Использовать электробытовые приборы и оборудование, не отвечающее требованиям безопасной эксплуатации, а также самодельного изготовления.

3.3. Присоединять электрооборудование в обход расчетных приборов учета электроэнергии.

3.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета, ограничивать к ним доступ и препятствовать контролю, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, а также в работу оборудования или программных средств, входящих в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии, использовать оборудование и (или) иные технические устройства или программные средства, позволяющие исказить показания приборов учета.

3.5. Несанкционированно присоединять электрооборудование в обход расчетных приборов учета электроэнергии.

4. Учет электроэнергии

4.1. Объем фактически полученной потребителем за расчетный период электрической энергии определяется по показаниям прибора учета, принятого к расчетам. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

4.2. У Потребителя установлены следующие приборы учета:

		Счетчик №1	Счетчик №2
Тип, марка электросчетчика			
Заводской № электросчетчика			
Дата изготовления счетчика			
Тип трансформатора тока	Номер трансформатора тока		
Коэффициент трансформации			
Место установки электросчетчика			
Дата первичной поверки	Срок очередной поверки		
Показания на момент заключения договора			
Установлена пломба Поставщика			

4.3. Если точки присоединения энергопринимающего устройства Потребителя не оборудованы средствами учета, соответствующими требованиям п.4.1., а также в период непригодности расчетного прибора к коммерческим расчетам, определение объемов потребленной электрической энергии осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Размер платы за электрическую энергию и порядок расчетов.

5.1. Размер платы за электрическую энергию рассчитывается по тарифам (ценам), установленным Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов по Белгородской области, и применяется с даты, указанной в соответствующем приказе.

5.2. Расчеты за потребленную электроэнергию производятся потребителем ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

5.3. Размер платы за электроэнергию, потребленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

5.4. Плата за электроэнергию определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев – то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях:

а) в случае выхода из строя или утраты прибора учета с даты наступления указанного события, а если дату установить невозможно – с даты начала расчетного периода, в котором наступило событие, до даты восстановления учета.

б) в случае непредоставления Потребителем показаний индивидуального прибора учета электроэнергии.

в) в случае двукратного недопуска к прибору учета, начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета (распределителям), до даты проведения проверки, но не более 3-х расчетных подряд.

5.5. По истечении предельного количества расчетных периодов, предусмотренных подпунктом «в» п.5.4. договора, плата за электроэнергию рассчитывается, исходя из нормативов потребления электроэнергии с применением повышающего коэффициента 1,5.

5.6. При отсутствии прибора учета электрической энергии и отсутствии технической возможности установки такого прибора учета размер платы определяется исходя из нормативов потребления.

5.7. В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также в случае, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, Потребитель в составе платы за электроэнергию отдельно вносит плату за электроэнергию, потребленную в жилом помещении, и электроэнергию, потребленную в процессе содержания помещений, входящих в состав общего имущества. Расчет электроэнергии, используемой на общедомовые нужды, производится в порядке, определенном действующим законодательством.

5.8. Оплата за потребленную электроэнергию производится по единому платежному документу или квитанции, направленной Потребителю почтовой связью по адресу объекта энергоснабжения, курьерской доставкой, а также путем направления ПД на адрес электронной почты (без направления копии на бумажном носителе), через личный кабинет Потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет), в случае выбора Потребителем данного способа платежа документа или иным доступным способом, согласованным сторонами.

5.9. Ошибки, допущенные при выписке и оплате счета, в том числе недоплаты и переплаты, учитываются Гарантирующим поставщиком для перерасчета по мере их выявления в течение срока исковой давности 3 года.

5.10. Излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

5.11. При временном отсутствии Потребитель вправе потребовать перерасчета размера платы за электроэнергию в случае отсутствия прибора учета и предоставления акта об отсутствии технической возможности установки прибора учета за период его временного отсутствия с предоставлением установленных действующим законодательством подтверждающих документов.

5.12. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления с применением к такому объему повышающего коэффициента 10 за период, начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения.

6. Ограничение, приостановление, возобновление электроэнергии.

6.1. При ненадлежащем исполнении Потребителем обязательств по оплате потребленной электрической энергии Гарантирующий поставщик направляет Потребителю предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате электрической энергии по истечении 20 дней со дня передачи Потребителю указанного предупреждения (уведомления) подача электрической энергии будет приостановлена.

Предупреждение (уведомление) доставляется Потребителю одним из следующих способов: вручение Потребителю-должнику нарочно; направление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении; включение текста предупреждения (уведомления) в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги; направление СМС-сообщения на номер телефона, указанный в договоре энергоснабжения, с буквенной подписью «belsbyt»; направление через мобильное приложение «belpau» (при условии его использования Потребителем); а также иными способами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

Для направления предупреждений (уведомлений) о введении ограничения режима потребления электрической энергии используются контактные данные Потребителя, указанные в реквизитах настоящего Договора либо предоставленные в соответствии с п. 2.4.12 настоящего Договора (в том числе номер мобильного телефона, адрес электронной почты и иные данные).

В случае если Потребитель не уведомил Гарантирующего поставщика об изменении указанных контактных данных, надлежащим уведомлением считается направление предупреждения (уведомления) по реквизитам, указанным в настоящем Договоре либо в Личном кабинете Потребителя на сайте www.belsbyt.ru.

6.2. Предоставление электроснабжения возобновляется в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов Гарантирующего поставщика по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления электроэнергии или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов.

7. Ответственность сторон.

7.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, если стороны не пришли к согласию, подлежат рассмотрению в судах общей

юрисдикции.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за электроэнергию и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Гарантирующему поставщику пени начиная с 31-го дня после наступления установленного п.5.2. настоящего договора срока оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, и начиная с 91-го дня после наступления установленного срока оплаты в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, начисленную на сумму задолженности, за каждый день просрочки, по день фактической оплаты включительно

7.4. Установление факта непредоставления электрической энергии или поставки электрической энергии ненадлежащего качества, а также изменение размера платы за электроэнергию ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Срок действия и исполнение обязательств по договору.

8.1. Настоящий договор действует в порядке и сроки, которые установлены законодательством РФ. и является заключенным на неопределенный срок.

8.2. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными настоящим договором.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

8.3. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

8.4. Вопросы, неотраженные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством РФ.

8.5. Обработка персональных данных потребителя, за исключением предусмотренных законом случаев, осуществляется Гарантирующим поставщиком в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных». Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах одинаковой юридической силы, один из которых находится у Потребителя, другой – у Гарантирующего поставщика.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

АО «Белгородэнергосбыт»

в лице _____

Адрес: _____

ИНН 3123110760 КПП 77505001 ОГРН 1043108002321

ОКПО 73239074 ОКВЭД 51.18.26

Оплату производить:

Р/сч _____

Наименование _____

БИК _____

Телефон : (____) _____

_____ / _____

Справочные данные для Потребителя:

Телефон аварийной службы 1-3-5-0 или 1-3-5-7

Номера телефонов для отправки уведомлений об ограничении электроэнергии: (4722) 23-08-49 или смс-сообщения с буквенного отправителя «belsbyt»

По вопросам начислений платы за электроэнергию обращаться:

(4722) 23-08-49, или 1-3-5-7 со стационарного телефона.

Центры обслуживания клиентов расположены:

308009, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 37

<http://belsbyt.ru/clients/office/>

Потребитель

Дата и место рождения: _____

Адрес регистрации: _____

Паспорт серия _____ номер _____

выдан _____

ИНН : _____

СНИЛС: _____

Телефон: _____

Номер мобильного телефона для направления уведомлений о

вводе ограничения отпуска электроэнергии : _____

E-mail: _____

Абоненту открыт лицевой счет

_____ / _____

Сведения об объекте энергоснабжения:

1. Жилое помещение, указанное в п. 2.2.1. договора принадлежит

Потребителю на основании _____

2. Площадь жилого помещения _____ м²

3. Количество проживающих (зарегистрированных) человек _____

4. Количество собственников _____ человек

5. Количество комнат _____

6. Общая площадь помещений, входящих в состав общего

имущества _____

7. Общая площадь жилых и нежилых помещений _____

8. Наличие газовой плиты _____ Электрической _____

Электроотопительных установок _____

Электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения _____