

## Корреспондентный счет

--	--	--	--	--	--	--

## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№ \_\_\_\_\_

г. Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акционерное общество «Белгородская сбытовая компания»**, являющееся Гарантирующим поставщиком в Белгородской области, именуемое в дальнейшем – «Поставщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании: \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ являющееся исполнителем коммунальной услуги, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии Исполнителю и оказывать услуги по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую электрическую энергию, а также оказанные услуги, в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Поставщик и Потребитель при отпуске электрической энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим договором, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии утвержденные ПП РФ от 4 мая 2012 г. № 442 (далее Основные положения) Правилами предоставления коммунальных услуг утвержденных Постановлением Правительства №354 от 06.06.2011 г., Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденные ПП РФ №124 от 14.02.2012 г., Правилами технической эксплуатации электроустановок, Правилами учета электрической энергии и иными нормами действующего законодательства РФ.

1.3. Поставка электрической энергии Исполнителю осуществляется в зависимости от выбранного жильцами способа управления многоквартирным домом и способа оплаты коммунального ресурса в целях:

- обеспечения деятельности Исполнителя по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящихся на обслуживании Исполнителя и обеспечения безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них объектов и т.д.;

- в целях обеспечения предоставления Потребителям коммунальной услуги электроснабжения, а также для приобретения коммунального ресурса для использования и содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Для целей исполнения настоящего договора используются следующие основные понятия:

**Точка поставки на розничном рынке** - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке документов о технологическом присоединении - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

**Потребитель** – собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

Исполнитель- юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (жилых домах (домовладениях)) и (или) предоставляющие потребителю коммунальную услугу по электроснабжению, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

**Сетевая организация** – коммерческая организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии, состоящая в договорных отношениях по оказанию этих услуг с поставщиком.

**Безучетное потребление** – потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения, оказания услуг по передаче электрической энергии и Основными положениями порядка учета электрической энергии со стороны потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора

учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме вторичными цепями, через которые приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), системы учета, компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в случаях нарушения целостности (повреждения) прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов, нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, систему учета, компоненты интеллектуальной системы электрической энергии (мощности), на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), когда в соответствии с Основными положениями прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, система учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности потребителя и (или) в границах земельного участка, принадлежащего такому потребителю на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства потребителя (далее - границы земельного участка) или, если обязанность по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов (системы учета) возложена на потребителя, а также с нарушением указанного порядка, обнаруженным в границах балансовой принадлежности потребителя подключения энергопринимающих устройств до точки измерения прибором учета или в границах земельного участка потребителя подключения до точки измерения прибором учета энергопринимающих устройств, расположенных в границах этого земельного участка.

**Измерительный комплекс** – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов, предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

**Период платежа** - время между двумя последовательными сроками оплаты, определенными настоящим договором.

**Коммунальная услуга** – осуществление деятельности Исполнителем по подаче любого коммунального (одного или нескольких) ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме.

**Расчетный период (месяц)** - календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 первого дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

**Коллективный (общедомовой) прибор учета** – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электроэнергии, поданной в многоквартирный дом.

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством.

## 2. Поставщик обязуется

2.1. Отпускать электрическую энергию Исполнителю в объемах, необходимых для оказания коммунальных услуг по указанным в Приложении № 3а точкам поставки с учетом категории надежности энергоснабжения, до границы балансового разграничения с сетевой организацией, определенной в Приложении № 2.

2.2. Обеспечивать на границе балансовой принадлежности электрической сети показатели качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с действующими техническими регламентами.

2.5. Возмещать Исполнителю, в случаях перерывов электроснабжения по вине Поставщика, реальный ущерб, за исключением случаев, предусмотренных П.3.2., П.3.3., П.4.10. настоящего договора. Величина реального ущерба определяется комиссией Поставщика и Исполнителя (в спорных случаях с привлечением независимых экспертов) по двухстороннему акту, составленному в течение 30 дней от дня перерыва электроснабжения.

2.6. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к расчетным средствам учета, установленным на объектах сетевой организации, не чаще одного раза в месяц.

2.7. Осуществлять контрольные проверки средств учета не реже одного раза в 12 месяцев.

2.8. Принять на обслуживание потребителей коммунальных услуг по точкам поставки Исполнителя в случае отказа Поставщика от исполнения настоящего договора в части осуществления снабжения коммунальным ресурсом владельцев жилых помещений в одностороннем порядке по причинам, установленным действующим законодательством по многоквартирным домам.

2.9. Предоставлять данные системы учета в случаях, когда такая обязанность возложена на Поставщика Основными положениями.

2.10. Информировать Исполнителя способом, позволяющим получить подтверждение, об изменении контактных данных (номер факса, адреса электронной почты, номера телефона доступного для связи) участвующих в информационном обмене между сторонами. Информация, в рамках исполнения договора, передается Исполнителю по выбору Поставщика следующими способами: путем направления письменных уведомлений

по указанному Исполнителем адресу доставки корреспонденции (в случае отсутствия по юридическому адресу) нарочно и (или) адресу электронной почты, указанной в договоре, путем включения информации в платежный документ для оплаты электроэнергии, посредством СМС-сообщения, либо путем направления письменных уведомлений по указанному в договоре номеру факса, либо направлением заказного письма.

2.11. Предоставлять Исполнителю данные о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемые для определения объемов потребления коммунального ресурса, при получении соответствующего запроса от Исполнителя. Данные предоставляются на электронный почтовый адрес Исполнителя в течение трёх рабочих дней со дня получения Поставщиком соответствующего запроса.

2.12. Уведомлять Исполнителя о сроках проведения Поставщиком проверки достоверности представленных Исполнителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния и право представителей Исполнителя участвовать в таких проверках.

### **3. Поставщик имеет право**

3.1. Беспрепятственного доступа представителей Поставщика или иной организации по его поручению к местам установки средств учета Исполнителя в присутствии представителя Исполнителя не чаще 1 раза в месяц для: установки систем учета, ввод в эксплуатацию, демонтажа прибора учета, проверки и снятия показаний, в том числе контрольного снятия показаний в порядке предусмотренном основными положениями, для отключения установок Исполнителя в соответствии с П.3.2., П.3.3., П.5.4. настоящего договора.

3.2. Инициировать полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии после уведомления Исполнителя в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате электрической энергии и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Исполнителю, если это привело к образованию задолженности Исполнителя перед Поставщиком;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики,

- выявление ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя, которое установлено гарантирующим поставщиком, заключившим в случаях, предусмотренных Основными положениями, при отсутствии документов, подтверждающих технологическое присоединение;

- по заявке Потребителя.

Указанные действия могут производиться Поставщиком в рамках требований, установленных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии, утвержденными Основными положениями. В связи с этим в отношении потребителей (отдельных объектов потребителя), ограничение режима потребления которых может привести к экологическим, экономическим и социальным последствиям, ограничение режима потребления ниже уровня аварийной брони не производится.

В установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (сетевой организации, органа государственного энергетического надзора).

3.3. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии Исполнителя без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения (ст.546 п.3 Гражданского Кодекса РФ).

3.4. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии уведомления об этом Исполнителя за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты прекращения действия настоящего Договора.

При этом для обеспечения бесперебойного энергоснабжения Потребителей, в интересах которых заключен настоящий Договор, Поставщик обеспечивает принятие указанных Потребителей на обслуживание в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, организованное в установленном действующим законодательством порядке. По истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления Исполнителю уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям настоящий Договор считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.5. Участвовать в проверке, предоставленных Исполнителем сведений о показаниях общедомовых и/или индивидуальных приборов учета.

3.6. Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений Исполнителя для проведения плановых или аварийно-восстановительных работ.

#### 4. Исполнитель обязуется

- 4.1. Производить расчеты за потребляемую электрическую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 7 настоящего договора.
- 4.2. В суточный срок с момента обнаружения сообщать Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе измерительного комплекса, а также систем расчетного учета электрической энергии, о нарушениях защитных средств и пломб на средствах учета.
- 4.3. Обеспечить допуск к внутридомовым сетям для осуществления проверки правильности снятия показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета.
- 4.4. Согласовывать с Поставщиком, с обязательным внесением соответствующих изменений в договор: увеличение мощности токоприемников, выше определенной договором присоединения к сети, изменение схемы электроснабжения и учета электроэнергии, подключение новых объектов Исполнителя или сторонних организаций в установленном действующим законодательством порядке с оформлением необходимых документов, заключивших договор энергоснабжения с Поставщиком.
- 4.5. Предоставлять данные системы учета, в случаях, когда такая обязанность возложена на Исполнителя Основными положениями.
- 4.6. В десятидневный срок сообщать Поставщику сведения об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Исполнителя, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности, реорганизации, об утрате обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, об исключении сведений о многоквартирном доме (жилом доме (домовладении)) из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия или аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также об изменении других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением копий соответствующих документов.
- 4.7. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Исполнителя, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.
- 4.8. При ликвидации либо реорганизации юридического лица или прекращении отдельных видов деятельности Исполнителя за 30 дней до наступления данного события направить письмо Поставщику о расторжении или изменении договора энергоснабжения.
- 4.9. В случае прекращения права пользования (владения, управления) энергопринимающим оборудованием немедленно информировать об этом Поставщика с приложением подтверждающих документов, направить заявление о расторжении (изменении) договора энергоснабжения, а также произвести расчеты за потребленную электрическую энергию и произвести отключение данных энергопринимающих устройств.
- 4.10. При невыполнении Исполнителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствии технической возможности введения частичного ограничения с питающих центров Исполнитель обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему энергетическим установкам и энергопринимающим устройствам уполномоченных представителей Поставщика для осуществления действий по ограничению режима потребления.
- 4.11. Незамедлительно уведомлять дежурного диспетчера сетевой организации об авариях на энергетических объектах Исполнителя, связанных с отключением питающих линий, внезапном прекращении подачи электроэнергии вследствие повреждения основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, с последующим незамедлительным информированием Поставщика. Контактная информация сетевой организации филиал ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» - телефон прямой линии 13-50.
- 4.12. Информировать Поставщика способом, позволяющим получить подтверждение, об изменении контактных данных (номер факса, адреса электронной почты, номера телефона доступного для связи и номера мобильного телефона, применяемого сторонами для направления Исполнителю уведомления о введении ограничения режима потребления) участвующих в информационном обмене между сторонами. В случае если Исполнитель не уведомил Поставщика об изменении контактных данных, надлежащим уведомлением является направление документов (в том числе уведомления о вводе ограничения отпуска электроэнергии) по реквизитам, указанным в договоре.
- 4.13. Обеспечить доступ представителям Поставщика к местам установки общедомовых и индивидуальных приборов учета, расположенных во внутридомовых инженерных сетях для организации Интеллектуальной Системы Учета.
- 4.14. Информировать Поставщика о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам. По факту выявления самовольного присоединения в отношении лица, осуществившего присоединение, составляется акт.
- 4.15. Беспрепятственно допускать в пункты контроля учета количества и качества электрической энергии уполномоченных представителей сетевой организации.

4.16. Представлять по запросу Поставщика технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

4.17. В порядке, предусмотренном действующим законодательством, компенсировать Поставщику затраты, связанные с ограничением и восстановлением энергоснабжения, на основании выставленного Исполнителем счета.

4.18. Предоставлять Поставщику по запросу, а также в случаях, предусмотренных подп. «з(3)» п. 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124), и в иных случаях, предусмотренных законодательством следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами № 354;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подп. «а» п. 117 Правил № 354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами № 354, за предыдущие 12 календарных месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, и (или) их копии (при их наличии).

Предоставление Исполнителем информации по запросу Поставщика осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Исполнителя и на электронном носителе в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса от Поставщика либо не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Поставщиком. Предоставление указанных сведений не требует согласия Потребителей на передачу персональных данных в силу п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки Поставщика, понесенные в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного п. 155(1) Правил № 354, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению Исполнителем, осуществляющим управление многоквартирным домом и не предоставившим сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

В случае изменения указанной в настоящем пункте информации Исполнитель уведомляет об этом Поставщика не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такой информации Исполнителем.

4.19. Предоставлять по запросу Поставщика необходимые сведения о гражданах, потребляющих коммунальную услугу по электроснабжению, владеющих на законном основании нежилыми помещениями в многоквартирном доме.

4.20. Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии лицам, владеющим на законных основаниях энергопринимающими устройствами (объектами), присоединенными к электрическим сетям Исполнителя, и имеющим договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с Поставщиком.

### **5. Исполнитель имеет право**

5.1. Предъявлять претензию на возмещение реального ущерба, причиненного в результате перерывов электроснабжения по вине Поставщика, за исключением случаев, предусмотренных П.3.2., П.3.3., П.4.12. настоящего договора.

5.2. Подключать только с письменного разрешения Поставщика к своим сетям другого абонента при условии заключения этим абонентом договора энергоснабжения с Поставщиком.

5.3. При условии оборудования приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии и организации способов передачи фактических данных почасовых профилей электропотребления Поставщику, Исполнитель имеет право выбора второй ценовой категории в сроки и с условием выполнения требований предусмотренных действующим законодательством. При изменении ценовой категории настоящий договор подлежит перезаключению на иных условиях.

5.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью при условии выполнения требований, установленных Основными положениями.

5.5. Участвовать в проверке, предоставленных Поставщиком сведений о показаниях общедомовых и/или индивидуальных приборов учета.

### **6. Определение объемов поставки. Учет электроэнергии**

6.1 Определение объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору осуществляется следующим образом:

6.1.1. Объем коммунального ресурса, поставляемого по договору в целях предоставления коммунальных услуг и потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных дома), оборудованный (оборудованных) коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

6.1.2. Объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору, заключенному исполнителем в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении многоквартирного дома (многоквартирных домов), оборудованного (оборудованных) коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V_d = V_{одпу} - V_{потр}, \text{ где:}$$

$V_{одпу}$  - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{потр}$  - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина  $V_{потр}$  превышает или равна величине  $V_{одпу}$ , то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

6.1.3 В случае отсутствия или выхода из строя одного или нескольких приборов учета объем поставляемой энергии определяется расчетными способами, предусмотренными действующим законодательством.

6.1.4 Учет отпущенной и потребленной активной электрической энергии осуществляется средствами коммерческого учета, указанными в Приложении № 3-Б.»

6.2. Сетевые организации и гарантирующие поставщики осуществляют установку либо замену прибора учета в случаях, не связанных с технологическим присоединением энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

Сетевые организации обеспечивают коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении непосредственно или опосредованно присоединенных к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании объектам электросетевого хозяйства.

Гарантирующие поставщики обеспечивают коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках в отношении расположенных в их зоне деятельности многоквартирных домов (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования

общего имущества), включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии.

Установка (замена) прибора учета электрической энергии и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии должны быть осуществлены не позднее 6 месяцев:

- с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок) установлена в договоре энергоснабжения (оказания услуг по передаче электрической энергии);

- в иных случаях при нахождении прибора учета в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств - с даты получения обращения потребителя электрической энергии, об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, а также об утрате, о выходе прибора учета из строя и (или) его неисправности;

- с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности прибора учета в ходе проведения его проверки в установленном настоящим документом порядке;

- с даты признания прибора учета утраченным.

6.2.1. Допуск в эксплуатацию прибора учета осуществляется сетевой организацией, в случае если прибор учета установлен для обеспечения коммерческого учета в отношении энергопринимающих устройств непосредственно или опосредованно присоединенных к сетям такой сетевой организации, либо гарантирующим поставщиком в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных для обеспечения коммерческого учета электроэнергии расположенных в их зоне деятельности многоквартирных домов.

Процедура допуска в эксплуатацию прибора учета не требуется в случае, если в рамках процедуры установки (замены) прибора учета сохраняются контрольные пломбы и знаки визуального контроля, установленные ранее.

При технологическом присоединении энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, установленных в процессе технологического присоединения, осуществляется сетевой организацией одновременно с осмотром присоединяемых электроустановок.

Допуск в эксплуатацию прибора учета осуществляется при участии уполномоченных представителей лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска.

По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба) и (или) знаки визуального контроля.

Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются организацией, осуществляющей допуск в эксплуатацию прибора учета.

Процедура установки и допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию по форме (далее Акт), предусмотренной Правилами технологического присоединения.

В случае неявки для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию лиц и (или) их представителей из числа тех, кому направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, такая процедура проводится без их участия. Лицо, составившее Акт, обязано в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры направить копии такого Акта лицам, не явившимся для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

6.3. При установке расчетных средств учета не на границе балансовой принадлежности электросети технологический расход (потери) электроэнергии на ее транспорт определяется расчетным способом и относится на владельца сетей. Расчет технологического расхода электроэнергии на компенсацию потерь, далее по тексту «потери», выполняется сетевой организацией, и согласовывается с Исполнителем и Поставщиком. Согласованный объем потерь указывается в Приложении №3-А.

6.4. Обязанность по обеспечению сохранности и целостности прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, возлагается на собственника (владельца) энергопринимающих устройств, в границах балансовой принадлежности которых установлены приборы учета и (или) иное оборудование, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии.

## **7. Порядок оплаты и стоимость электрической энергии**

7.1. Стоимость электрической энергии, поставляемой Поставщиком Исполнителю, по настоящему договору определяется в соответствии действующим законодательством на основании данных приборов коммерческого учета, указанных в Приложении №3б, по тарифам на электрическую энергию, установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов Белгородской области. Объем

электроэнергии, используемый Исполнителем на собственные нужды, не связанные с предоставлением коммунального ресурса или коммунальной услуги, оплачивается по нерегулируемым ценам в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

7.2. Дата снятия показаний с приборов учета электрической энергии для учета отпущенной энергии в расчетном периоде осуществляется с 23 по 25 число расчетного периода.

Лицами, ответственными за снятие показаний расчетного прибора учета, являются:

- сетевые организации в отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) соответствующей сетевой организации, а также иных расчетных приборов учета, расположенных в границах объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций или в границах бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства;

- гарантирующие поставщики в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) соответствующего гарантирующего поставщика;

- потребители (покупатели), собственники (владельцы) объектов электросетевого хозяйства в отношении расчетных приборов учета, установленных в границах объектов таких лиц и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

7.2.1. Лицо, ответственное за снятие показаний прибора учета, обеспечивает представление показаний расчетного прибора учета другой стороне договора энергоснабжения:

- в отношении приборов учета за исключением (коллективных -общедомовых), - до окончания первого дня месяца, следующего за расчетным периодом;

- в том числе в отношении расчетных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), показания представляются в течение последующих 3 рабочих дней с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения, указанным в договоре. В случае предоставления показаний в электронном виде документ должен быть заверен электронно-цифровой подписью.

- в том числе в отношении расчетных приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), показания представляются с использованием интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Показания контрольного прибора учета, когда он не используется в качестве расчетного прибора учета, снимает лицо, ответственное за снятие показаний прибора учета, в сроки, установленные в настоящем пункте для снятия показаний расчетных приборов учета, которое ведет учет снятых показаний контрольного прибора учета, и передаются по запросу контрагента по договору энерго-снабжения в течение 2 рабочих дней со дня получения такого запроса.

7.2.2. В случае непредставления показаний лицом, ответственным за снятие показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в настоящем разделе сроки, для целей определения объема потребления электрической энергии (мощности) при наличии в соответствующем договоре контрольного прибора учета используются показания такого контрольного прибора учета.

7.2.3. Проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета, не включенных в интеллектуальную систему учета гарантирующего поставщика или сетевой организации, осуществляется не чаще одного раза в месяц.

7.3. Оплата за электрическую энергию производится Исполнителем в соответствии с требованиями, предусмотренным Постановлением Правительства № 253 утвержденного от 28.03.2012 года, до 15 числа следующего за расчетным. Плата за потребленную электроэнергию осуществляется Исполнителем самостоятельно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанный в настоящем договоре, или путем внесения наличных денежных средств непосредственно в кассу Поставщика, на основании счета-фактуры и Акта приема-передачи товара, полученных Исполнителем самостоятельно у Поставщика. Если последний день срока оплаты приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.4. Оплата потребленной (потребляемой) электроэнергии (мощности) производится Исполнителем платежными поручениями (или иными документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации) по реквизитам Гарантирующего поставщика, с обязательным указанием назначения платежа, номера (NNNNNNN) и даты (ДД.ММ.ГГ) настоящего договора, номера (nnnnnnn/nn/nn) и даты (мм.гг) счета (УПД), суммы и периода (ММ.ГГ), за который производится платеж, в следующем формате:  
«NNNNNNN/ДД.ММ.ГГ/ММ.ГГ/ nnnnnnn/nn/nn / мм.гг за электроэнергию».

При оплате за третье лицо указывается номер корреспондентного счета, номер и дата договора энергоснабжения третьего лица.

В случае если в платежных документах не указано назначение платежа либо указан только номер и дата настоящего контракта, платеж считается произведенным в счет погашения имеющейся задолженности согласно календарной очередности.

Обязательства Исполнителя по оплате поставленной Поставщиком электрической энергии (мощности) считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика. В случае письменного уведомления Поставщика об изменении реквизитов платежа Исполнитель обязан исполнить обязательства по оплате электроэнергии на указанные в уведомлении расчетные счета».

7.4.1. В случае оплаты задолженности, подтвержденной решением суда, Стороны в платежном документе обязаны указывать (в графе "назначение платежа") номер дела, дату вынесения решения суда (серию и номер исполнительного листа).

7.5. За нарушение сроков оплаты электроэнергии, указанных в договоре, Исполнитель уплачивает Поставщику пеню в порядке и размере, установленном нормами действующего законодательства, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по оплате за потребляемую электрическую энергию (мощность), начиная с 15 числа календарного месяца согласно сроков платежа, предусмотренных пунктом 7.3 договора. Пеня подлежит оплате на основании счета Поставщика. При оплате пени безналичным расчетом в платежных документах «назначение платежа» указывать аналогично п.7.4. с текстом «пени».

7.6. Универсальный передаточный документ и акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию в расчетном периоде выписываются Поставщиком в соответствии с действующими нормативными актами. В случае подписания соглашения об электронном документообороте стороны вправе оформлять первичные документы с применением электронно-цифровой подписи.

7.7. Исполнитель в срок не позднее 5 дней от даты получения универсального передаточного документа и акта сверки рассматривает, должным образом оформляет, подписывает и возвращает в адрес Поставщика указанные документы. В случае возникновения разногласий по акту сверки, направляет в адрес Поставщика оформленный акт и мотивированный ответ с указанием причин разногласий в срок не позднее 5 дней от даты получения акта сверки.

7.8. В случае изменения объемов и стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной Исполнителем за прошедшие расчетные периоды по вновь открывшимся обстоятельствам, Поставщик направляет Исполнителю универсальные корректировочные документы.

7.9. В случае необходимости внесения изменений в ранее выставленные первичные документы, вызванных арифметической, технической, расчетной ошибкой, Поставщик направляет Исполнителю исправленные УПД.

## 8. Особые условия

8.1. В случае невыполнения субъектом розничных рынков требования о снятии и передаче показаний приборов учета на дату и время, объем потребления электрической энергии на указанные дату и время определяется исходя из продолжительности периода времени, истекшего со дня последнего снятия показаний приборов учета до указанных даты и времени, и усредненного объема потребления электрической энергии в период между последним и предпоследним снятием показаний приборов учета. Если указанное требование не выполнено по причине отсутствия (неисправности) приборов учета, то при определении объема потребления электрической энергии на указанные дату и время используются расчетные способы, установленные в Основных положениях для случаев отсутствия (неисправности) приборов учета.

8.1.1. В случаях отсутствия, неисправности, утраты или истечения интервала между поверками, истечения срока эксплуатации расчетного прибора учета, непредставления показаний расчетного прибора учета в установленные сроки, а также отсутствия контрольного прибора учета определение объема потребления электрической энергии для расчета за потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги по передаче электрической энергии производится на основании замещающей информации, рассчитанной в соответствии с Основными положениями.

8.2. Стороны пришли к согласию о том, что по вопросам:

- уведомление об отклонениях по качеству электроэнергии - должно содержать информацию о месте фиксации отклонения, дате, периодичности, времени и характере фиксируемого отклонения;
- уведомление о вводе ограничений по причине неоплаты, проведением ремонтных работ либо по причине принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения (ст.546 п.3 Гражданского Кодекса РФ) – должно содержать информацию о причине, месте, дате и времени ввода ограничения и иную информацию, предусмотренную нормативно-правовыми актами РФ;
- уведомление о допуске (вводе) приборов учета к коммерческим расчетам - должно содержать информацию, предусмотренную нормативно-правовыми актами РФ.

Информационный обмен, в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, осуществляется с применением реквизитов, указанных сторонами в настоящем договоре. При этом направление уведомлений способами, предусмотренными пунктами 2.10., 4.12. являются официальным уведомлением сторон.

Уведомления, извещения и иные юридически значимые сообщения в рамках настоящего соглашения влекут для получателя юридически значимые последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему предусмотренными Договором способами.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.3. Стороны пришли к согласию о том, что при оформлении надлежащего соглашения к настоящему договору стороны могут осуществлять документооборот по исполнению настоящего договора в электронной форме с применением усиленной квалифицированной электронной подписи. Инициатором оформления такого соглашения может являться каждая сторона по договору.

8.4. При заключении договора стороны выражают согласие на предоставление сведений по вопросу исполнения настоящего договора в адрес исполнительных структур администрации области и иных контролирующих организаций по соответствующим запросам.

8.5. Стороны договорились, что представителем Исполнителя по настоящему договору при проведении проверок и составлении актов является представитель Исполнителя, обеспечивший доступ к приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) и иному электрооборудованию, находящемуся на объектах Исполнителя.

## 9. Ответственность сторон

9.1. В случаях перерывов энергоснабжения по вине Поставщика возмещается причиненный Исполнителю реальный ущерб за исключением случаев, предусмотренных П.3.2., П.3.3., П.4.10. настоящего договора.

9.2. Споры сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением), исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражном суде Белгородской области.

9.2.1. Стороны согласовали, что спор, возникший в рамках исполнения договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия мер по досудебному урегулированию по истечении пяти календарных дней со дня направления претензии (требования).

9.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.4. Поставщик несет ответственность за объем и качество поставляемой электроэнергии со стороны сетевой организации до границы балансового разграничения электрических сетей, установленной документами о технологическом присоединения, а Исполнитель несет ответственность за надлежащее обслуживание надежное функционирование от границы балансового разграничения электрических сетей в сторону внутридомовых сетей.

При поступлении жалоб на качество электрической энергии от владельцев жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, обслуживаемого Исполнителем, в адрес Поставщика либо Исполнителя стороны обязуются письменно информировать друг друга о поступивших обращениях для определения причин ненадлежащего качества электроэнергии и организации совместной проверки поступившего обращения. По окончании проверки составляется акт в количестве экземпляров равное числу заинтересованных сторон. При отказе от подписи акта, равно как и отказе от участия в проверке в акте ставится отметка об отказе одной и заверяется двумя не заинтересованными лицами. Акты направляются всем заинтересованным лицам.

Ответственность сторон при обнаружении фактов нарушения качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии устанавливается в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, гражданским законодательством РФ, нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения и настоящим договором.

## 10. Срок действия и исполнение обязательств по договору

10.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, фактически сложившиеся между сторонами с 00 часов «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года. Настоящий договор действует до 24 часов 31 декабря 202\_\_ г. и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон о его расторжении, заключении договора на иных условиях или внесении изменений (дополнений). В случае расторжения договора по инициативе Исполнителя, Поставщик предпринимает действия по исполнению п. 2.7. настоящего договора.

10.2. Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

10.3 Приложение №2 подлежат пересмотру в случае изменения границ балансовой принадлежности электрических сетей.

10.4. Вопросы, не отраженные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством РФ.

**Приложения к договору являются его неотъемлемой частью:**

№	Наименование приложений	При-меч.
1.	Договорные объемы потребления электрической энергии на 202__ г. с ежемесячной разбивкой.	
2.	Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, либо акт об осуществлении технологического присоединения.	
3- А	Точки поставки электрической энергии (мощности).	
3-Б	Ведомость расчетных счетчиков.	
4.	Порядок расчета объемов безучетного потребления электрической энергии и мощности.	
5.	Акт снятия показаний счетчиков о количестве потребленной (переданной) электрической энергии.	

**ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

<b>Акционерное общество «Белгородская сбытовая компания»</b>	
ИНН / КПП:	ИНН / КПП:
ОГРН	ОГРН
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
Юридический адрес:	Юридический адрес:
№ расчетного счета:	№ расчетного счета:
№ корреспондирующего счета:	№ корреспондирующего счета:
Наименование банка:	Наименование банка:
БИК	БИК
Телефон:	Телефон: Мобильный телефон, для направления уведомления о введении ограничения режима потребления:
Факс:	Факс:
Эл. почта:	Эл. почта:

**«Поставщик»  
ФИО**

\_\_\_\_\_ 20 г.  
**М.П.**

**«Исполнитель»  
ФИО**

\_\_\_\_\_ 20 г.  
**М.П.**